



- |                                   |                                     |                                          |
|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|
| Site Boundary                     | Proposed Woodland Copse             | Enhanced Ditch                           |
| Proposed Area for Panels          | Proposed Trees                      | Proposed Barn Owl Box                    |
| Proposed Substation               | Existing Vegetation                 | Proposed Tit/Woodpecker Box              |
| Proposed Inverters                | Existing Pond Retained and Enhanced | Proposed Bat Box                         |
| Proposed Access Tracks            | Public Right of Way (PROW)          | Hibernacula                              |
| Enhancement to Meadow Grassland   | Public Permissive Path              | Ecological Enhancement & Mitigation Area |
| Enhancement of Existing Hedgerows | Proposed Deer Fencing               | Wildlife Ponds                           |
| Proposed Species-rich Hedgerows   | Existing Ditch                      | Scrapes                                  |
|                                   | Existing Dry Ditch                  | Bird Crop / Fallow Land Rotation         |

The solar panels will be fixed rather than tracker panels, meaning a 1-metre reduction in height from 4.5m to 3.5m above ground at their highest point, that will lessen the visual impact from neighbouring properties and nearby roads.

Following the removal of the BESS, the substation compound has been relocated to the solar site. Various locations within the site have been considered and the location that we have chosen is deemed most appropriate as it has limited flood risk constraints and the most limited visual impact from the majority of neighbouring properties. It is also close to the point at which the connecting cables exit the solar site.

**Ecological Mitigation and Enhancement Area**

The site designs have been informed by a detailed flooding assessment to make sure that equipment and people would be safe during even extreme flooding events, without making things worse elsewhere.

Permissive footpaths have been added to provide some public access and improve connectivity in the area.

No existing Public Rights of Way (PROWs) will be impacted.

Existing solar farm

The site is predominantly Grade 3b agricultural land with the exception of some very small areas of Grade 3a along the southern boundary of the solar site. This means only very limited amounts of 'Best and Most Versatile' land will be developed.

St Asaph Avenue

Abergele Road

Borth Cross Roads

Gors Road

Rhuddlan Road



- |                                                |                                      |                                          |
|------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| Ffin y Safle                                   | Coedlan Coetir Arfaethedig           | Ffos Wedi'i Gwella                       |
| Ardal Arfaethedig ar gyfer Paneli              | Coed Arfaethedig                     | Blwch Tylluan Wen Arfaethedig            |
| Is-orsaf Arfaethedig                           | Llystyfiant Presennol                | Blwch Titw/Cnocell y Coed Arfaethedig    |
| Gwrthdroyddion Arfaethedig                     | Pwll Presennol wedi'i Gadw a'i Wella | Blwch Ystlomod Arfaethedig               |
| Traciau Mynediad Arfaethedig                   | Hawliau Tramwy Cyhoeddus (PROW)      | Gaeafle                                  |
| Gwella Glaswelltir Dolydd                      | Llwybr Cyhoeddus Caniataol           | <u>Gwella Ecolegol ac Ardal Lliniaru</u> |
| Gwella Gwrychoedd Presennol                    | Ffensys Ceirw Arfaethedig            | Pyllau Bywyd Gwyllt                      |
| Gwrychoedd Cyfoethog o Rywogaethau Arfaethedig | Ffos Bresennol                       | Gwalau                                   |
|                                                | Ffos Sych Bresennol                  | Cnwd Adar / Cylchdroi Tir Braenar        |

Bydd y paneli solar yn sefydlog yn hytrach na phaneli olrhain, sy'n golygu gostyngiad o 1 metr yn yr uchder o 4.5m i 3.5m uwchben y ddaear yn eu pwynt uchaf, a fydd yn lleihau'r effaith weledol o eiddo cyfagos a ffyrdd cyfagos.

Yn dilyn symud y System Storio Ynni Batri, mae caeadle'r is-orsaf wedi'i adleoli i'r safle solar. Ystyriwyd amrywiol leoliadau o fewn y safle a bernir mai'r lleoliad a ddewiswyd gennym yw'r mwyaf priodol. Y rheswm dros hyn yw mai ychydig yw'r cyfyngiadau arno o ran risg llifogydd a'r safle hwn sydd â'r effaith weledol fwyaf cyfyngedig o'r rhan fwyaf o eiddo cyfagos. Mae hefyd yn agos at y man lle mae'r ceblau cysylltu yn gadael y safle solar.

Mae dyluniadau'r safle wedi cael eu llywio gan asesiad llifogydd manwl i wneud yn siŵr y byddai cyfarpar a phobl yn ddiogel hyd yn oed yn ystod digwyddiadau llifogydd eithafol, heb waethgu pethau mewn mannau eraill.

Mae llwybrau troed caniataol wedi cael eu hychwanegu i ddarparu rhywfaint o fynediad i'r cyhoedd a gwella cysylltedd yn yr ardal.

Ni effeithir ar unrhyw Hawliau Tramwy Cyhoeddus (PROWs) presennol.

Fferm solar bresennol

Ardal Lliniaru a Gwella Ecolegol

Tir amaethyddol Gradd 3b yn bennaf yw'r safle ac eithrio rhai ardaloedd bach iawn o Radd 3a ar hyd ffin ddeheuol y safle solar. Mae hyn yn golygu mai dim ond ychydig iawn o dir 'Gorau a Mwyaf Amlbwrrpas' fydd yn cael ei ddatblygu.

Rhodfa Llanellwy

Ffordd Abergele

Croesfordd Borth

Ffordd Gors

Ffordd Rhuddlan